

BAUDURCHFÜHRUNG + AVA

Lehrziel

Ziel der Vorlesungen ist die Vermittlung der Grundlagen und Methoden für das Abwickeln qualitativoller Planungs- und Bauprojekte. Präzise Qualitäts- und Leistungsbeschreibungen, die auf Ausführungs- und Detailplänen aufbauen, sind die Voraussetzungen, um Qualitätsmängel, Kostenmehrungen, zeitliche Verzögerungen, Bauschäden, Mehrkosten der Planer und Baufirmen, Enttäuschungen, Streitigkeiten und zeit- und kostenintensive Zivilprozesse zu vermeiden.

Architekten und Ingenieure beraten den Bauherrn in baukünstlerischen, funktionalen, bautechnischen, ökonomischen und organisatorischen Belangen des Bauens. Daraus leiten wir den notwendigen Kontakt mit der Baustelle ab. Mit dem Entstehen des 1:1-Modells – die Planung ist eingeschlossen – verdichtet sich die architektonische Erfahrung.

Die Beratungstätigkeit des Architekten finden wir bereits in den Traktaten von Vitruv, Alberti, Palladio. Sie ist bis heute in den Leistungsbildern der Honorarordnungen verankert: in der „HOAI“ in Deutschland, der SIA-LHO des Ingenieur- und Architektenvereins der Schweiz, ...

Lehrinhalte

- Planungs- und Bauphasen, Aufgaben der Projektbeteiligten,
- Vergabe- und Verdingwesen: Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabe, Grundlagen des europäischen Vergabewesens, Bundesvergabegesetz (BVerG) 2006, ÖNormen A 2060, B 2110, B 22xx, VOB (D) ...,
- Eignungs-, Auswahl- und Zuschlagkriterien,
- Angebotsprüfung, Vergabe,
- Terminplanung und -steuerung, Netzplantechnik,
- Kostenplanung und -steuerung,
- Örtliche Bauaufsicht und Qualitätskontrolle,
- Sicherheit auf Baustellen: Planungs- und Baustellenkoordination, SiGe-Plan,
- Grundlagen der Kalkulation von Bauleistungen,
- Grundlagen des Claim- und Nachtrags-Managements, Nachtragsprüfung,
- Übernahme und Gewährleistung, Vergabe mit Planungs- und Baumängeln,
- Architekten- und Ingenieurleistungen, Risiken und Versicherungen,
- Beispiele, Schriftverkehr, Dokumentation.

BDF+AVA – Skriptum

EINLEITUNG
01 PROJEKTORGANISATION
02 VERGABEVERFAHREN
03 EIGNUNGS-, AUSWAHL- und ZUSCHLAGSKRITERIEN
04 KOSTENBERECHNUNGSGRUNDLAGEN · VORBEREITUNG DER VERGABE · LEISTUNGS VERZEICHNIS
05 ANGEBOTSPRÜFUNG · VERTIEFTE ANGEBOTS PRÜFUNG
06 TERMINPLANUNG und -STEUERUNG
07 KOSTENERMITTLUNG · KOSTENSTEUERUNG
08 ÖRTLICHE BAUAUFSICHT · AUSFÜHRUNGSÜBERWACHUNG
09 SiGe-PLAN · BauKG
10 KALKULATION · CLAIMMANAGEMENT
11 ÜBERNAHME · GEWÄHRLEISTUNG
12 HONORARE · RISIKEN · VERSICHERUNGEN
BEILAGEN
LITERATUR



Priebornig, Heinz: „Baudurchführung + AVA“, überarbeitete Neuauflage, Wien, 02 / 2009, erhältlich am Graphischen Zentrum der TU Wien.